



Sozialer Zusammenhalt Baunsberg

Finanzmanagement und Maßnahmensteuerung

Nr. 314 | 09 2023



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Sozialer Zusammenhalt Baunberg. Finanzmanagement und Maßnahmensteuerung

Die Stadt Baunatal befindet sich mit dem Wohngebiet Baunberg seit 2015 im Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“. Baunberg liegt am nördlichen Ortsrand des Stadtteils Altenbauna und entstand in den 1960er/70er Jahren in unmittelbarer Nachbarschaft zum VW-Werk Baunatal als größtes zusammenhängendes Wohngebiet mit drei- bis viergeschossigen Zeilenbauten und einem hohen Mietanteil. Da der Anteil an Haushalten mit schwierigen Lebensverhältnissen und einem größeren Hilfebedarf im Laufe der Jahre vergleichsweise stark anwuchs, setzte hier das Förderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“ mit der Aufwertung der sozialen Infrastruktur und speziellen Beratungs-, Unterstützungs- und Bildungsangeboten an. Das vorhandene Stadtteilzentrum wurde zu einem Kinder- und Familienzentrum ausgebaut, und das stadtteilbezogene Bildungs- und Betreuungsmanagement verstärkt. Gleichzeitig bauten die ansässigen Wohnungsbaunternehmen und private Investoren ihre Bestände im Rahmen eines Nachverdichtungsplans aus. Zur Aufwertung des gesamten Quartiers tra-

gen sowohl die Investitionen der Wohnungsbaugesellschaften in die Attraktivierung des Wohnumfeldes, als auch die gleichzeitige energetische Sanierung bestehender Wohnblöcke bei. Zur Verbesserung der Erschließung des Quartiers für Fuß- und Radverkehr und zur besseren Orientierung wurden eine Fußgänger-Magistrale in Nord-Süd-Ausrichtung sowie mehrere Ost-West-Querungen hergestellt. Außerdem wurde das Quartier mit einem neuen barrierefreien Fußweg an die Straßenbahnlinie und mit einer Fahrradbrücke über die Bahnlinie an den überregionalen Radschnellweg angebunden. Nach fünf Jahren Laufzeit wurde die Aufgabe des Stadtteilmanagements neu ausgeschrieben.

Dadurch konnte die ProjektStadt ab Januar 2022 die Schwerpunkte Finanzmanagement und Maßnahmensteuerung übernehmen und stellt zusammen mit dem Förderverein Stadtteilzentrum Baunberg das Team des Quartiersmanagements.

Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung der Wohn- und Lebensbedingungen • Attraktivierung des Wohnumfeldes • Verbesserung der Nahmobilität • Verbesserung der Orientierung
Lage	Das Wohngebiet Baunberg liegt am nördlichen Ortsrand des Stadtteils Altenbauna in unmittelbarer Nachbarschaft zum VW-Werk Baunatal.
Leistungen ProjektStadt	<ul style="list-style-type: none"> • Fördermittelmanagement • Maßnahmensteuerung • Prozessbegleitende Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
Auftraggeberin	Stadt Baunatal
Finanzierung	Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt“

Ihre Ansprechpartner:



Ulrich Türk
Leiter Fachbereich
Stadtentwicklung Hessen Nord

Telefon 0561 1001-1483
ulrich.turk@nh-projektstadt.de
www.nhps-stadtentwicklung.de



Veronika Schreck
Projektleiterin
Stadtentwicklung Hessen Nord

Telefon 0561 1001-1250
veronika.schreck@nh-projektstadt.de
www.nhps-stadtentwicklung.de