



# Bye-bye Bürostadt, Hallo Zuhause!

Frankfurt am Main, Lyoner Quartier

Nr. 227 | 07.2020



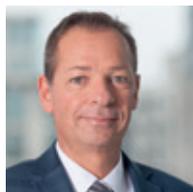
UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT



## Frankfurt am Main, Lyoner Quartier. Bye-bye Bürostadt, Hallo Zuhause!

<b>Ziel</b>	Schaffung von Wohnungen für eine breite Bevölkerungsstruktur als Beitrag zur Umwandlung der ehemaligen Bürostadt in das gemischte und lebendige Lyoner Quartier
<b>Lage</b>	Frankfurt am Main-Niederrad: Hahnstraße 46–48, Lyoner Quartier (ehemals Bürostadt Niederrad)
<b>Ablauf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beginn Investorenwettbewerb: Juli 2016</li> <li>• Grundstückserwerb: Februar 2017</li> <li>• Auszug Gewerbemietler, Abbruch und Baubeginn: 2019</li> <li>• Fertigstellung: Mitte 2021</li> </ul>
<b>Umfang</b>	8.000 m <sup>2</sup> Grundstückfläche, Wohnfläche ca. 15.000 m <sup>2</sup> , ca. 200 Wohneinheiten, Gesamtinvestition ca. 63 Mio. EUR
<b>Umfeld</b>	Die Bürostadt Niederrad liegt zwischen Flughafen und Innenstadt und ist sehr gut durch Autobahn, S-Bahn und Straßenbahn angebunden. In wenigen Minuten sind der Frankfurter Hauptbahnhof und auch der Flughafen erreichbar. Vom Projektgrundstück bis zur S-Bahnstation Ffm-Niederrad sind es wenige Gehminuten. Das Quartier befindet sich aktuell im Umbruch. Der gemischt genutzte, lebendige Stadtteil – das „Lyoner Quartier“ – ist im Entstehen. In den nächsten Jahren sollen mehr als 3.000 Wohnungen gebaut werden. Viele Projekte befinden sich bereits in der Umsetzung, einige sind bereits fertiggestellt.
<b>Planungskonzept</b>	Die Bestandsgebäude (Büroturm und Rechenzentrum) werden abgerissen und es entstehen straßenbegleitende Gebäude, die in Verbindung mit den bestehenden Nachbargebäuden treten. Entsprechend dem übergeordneten Planungskonzept der Stadt Frankfurt soll durch die städtebauliche Hof- und Blockbildung die veraltete Solitärstruktur des Viertels aufgelöst werden.
<b>Leistung</b>	Entwicklung, Steuerung: Nassauische Heimstätte
<b>Planung</b>	BITSCH+BIENSTEIN ARCHITEKTEN

### Ihre Ansprechpartner:



**Reimund Kaleve**  
Leiter Fachbereich  
Akquisition und Projektentwicklung

Telefon 069 678674-1525  
Mobil 0170 3332544  
reimund.kaleve@naheimst.de



**Helge Bitzer**  
Leiter  
Unternehmensbereich Neubau

Telefon 069 678674-1409  
Mobil 0178 6001409  
helge.bitzer@naheimst.de