



Nr. 294 | 08.2021

Karben

Quartiersentwicklung Brunnenquartier



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



Karben. Quartiersentwicklung Brunnenquartier

Ziel	Errichtung von ca. 108 Wohneinheiten, wovon ca. 20–30% gefördert erstellt werden												
Lage	Karben, Quartiersentwicklung Brunnenstraße/ Bahnhofstraße – „Brunnenquartier“												
Ablauf	<table border="0"> <tr> <td>Beginn Projektentwicklung:</td> <td>Q2 2019</td> </tr> <tr> <td>Grunderwerb:</td> <td>Q4 2021</td> </tr> <tr> <td>B-Plan/ Baurecht:</td> <td>voraussichtlich Q1 2022</td> </tr> <tr> <td>Umlegungsverfahren:</td> <td>voraussichtlich Q1 2022</td> </tr> <tr> <td>Baubeginn:</td> <td>voraussichtlich Q1 2023</td> </tr> <tr> <td>Fertigstellung:</td> <td>voraussichtlich Q4 2024</td> </tr> </table>	Beginn Projektentwicklung:	Q2 2019	Grunderwerb:	Q4 2021	B-Plan/ Baurecht:	voraussichtlich Q1 2022	Umlegungsverfahren:	voraussichtlich Q1 2022	Baubeginn:	voraussichtlich Q1 2023	Fertigstellung:	voraussichtlich Q4 2024
Beginn Projektentwicklung:	Q2 2019												
Grunderwerb:	Q4 2021												
B-Plan/ Baurecht:	voraussichtlich Q1 2022												
Umlegungsverfahren:	voraussichtlich Q1 2022												
Baubeginn:	voraussichtlich Q1 2023												
Fertigstellung:	voraussichtlich Q4 2024												
Umfang	Es werden ca. 108 Wohnungen entstehen wovon ca. 76 für frei finanzierten und ca. 32 geförderten Wohnungsbau geplant sind. Die Gesamtwohnfläche umfasst ca. 8.200 m ² Wohnfläche mit Gesamtprojektkosten von ca. 38,0 Mio./EUR.												
Umfeld	<p>Das Projektgrundstück liegt im zweitgrößten, südlichen Stadtteil Karbens (Groß-Karben), der ca. 5.150 Einwohner beheimatet. Der Stadtteil verfügt über ein umfassendes Dienstleistungs- und Versorgungsangebot. Supermärkte, Drogerien, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.</p> <p>Die Bebauung in der Umgebung ist durch eine überwiegende Wohnnutzung geprägt. Die angrenzenden Grundstücke weisen hierbei eine moderne Bebauung sowohl mit Mehrfamilienhäusern als auch mit Reihen- bzw. Doppelhäusern sowie eine mehrgeschossige Apartmenthausbebauung auf.</p>												
Planungskonzept	<p>Das städtebauliche Konzept sieht eine Neubebauung eines Wohnquartiers mit insgesamt ca. 500 Wohneinheiten vor. Außer der Wohnnutzung umfasst die Planung öffentliche Einrichtungen wie Kindergarten, Büro und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gebäude werden mit drei Geschossen sowie einem Staffelgeschoss errichtet. Das Parken von PKWs wird zentral in einem Quartiersparkhaus erfolgen.</p> <p>Großzügige Grünanlagen werden zur Attraktivität der Lebensqualität beitragen.</p>												
Leistung	Mitwirken im B-Plan-Verfahren. Entwicklung, Management, Planung und Erstellung der NHW-Wohngebäude. Vermietung und Vermarktung von einem Teil der Wohnungen.												
Planung	In Vorbereitung.												

Ihr Ansprechpartner:



Reimund Kaleve
Leiter Fachbereich
Projektentwicklung und Akquisition Süd

Telefon 069 678674-1525
 Mobil 0170 3332544
 reimund.kaleve@naheimst.de