



# Wiesbaden-Delkenheim

Lange Seegewann

Nr. 295 | 08.2021



UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT



## Wiesbaden-Delkenheim. Lange Seegewann

<b>Ziel</b>	Schlüsselfertiger Ankauf von familien- und seniorengerechten Mietwohnungen in idyllischer Lage von Wiesbaden
<b>Lage</b>	Wiesbaden-Delkenheim, neues Wohngebiet „Lange Seegewann“
<b>Ablauf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Voraussichtliche Baurechtschaffung: Ende 2021</li> <li>• Geplanter Baubeginn: Anfang 2022</li> <li>• Geplante Fertigstellung: 2025</li> </ul>
<b>Nutzung</b>	Schaffung von 249 Wohnungen und einer Tiefgarage. 58 Wohnungen sind gefördert, davon sind 18 seniorengerecht konzipiert. Außerdem entsteht eine 6-gruppige Kindertagesstätte.
<b>Umfeld</b>	Delkenheim ist ein Ortsbezirk von Wiesbaden und hat rund 5.000 Einwohner. Das neue Wohngebiet „Lange Seegewann“ liegt zwischen Wiesbaden, Frankfurt und Hochheim am Main. Die direkt am Gebiet verlaufende Buslinie verkehrt regelmäßig in die Wiesbadener Innenstadt und an den Wiesbadener Hauptbahnhof. Weitere Infrastruktur, insb. Einzelhandel ist am nördlichen Gebietsrand vorhanden. Durch den geplanten neuen Stadtteil Wiesbaden Ostfeld wird Delkenheim perspektivisch noch näher an Wiesbaden heranwachsen.
<b>Planungskonzept</b>	In zwei Bauabschnitten entstehen 13 Mehrfamilienhäuser unterschiedlicher Form. Zur Haupteerschließung hin ist ein Gebäudekörper mit Kindertagesstätte im Erdgeschoss geplant. In Richtung Osten lockert sich die Bebauung auf. Richtung Süden, angrenzend an eine große Grünfläche, die als Golfplatz genutzt wird, entstehen Punkthäuser. Zahlreiche Grünflächen und Grünzüge ergänzen das idyllische Wohngebiet.
<b>Leistung</b>	Ankauf und Management: Nassauische Heimstätte
<b>Projektentwicklung</b>	Instone Real Estate Development GmbH
<b>Planung</b>	BGF+ Architekten

### Ihre Ansprechpartner:



**Reimund Kaleve**  
**Leiter Fachbereich**  
**Projektentwicklung und Akquisition Süd**

Telefon 069 678674-1525  
 Mobil 0170 3332544  
 reimund.kaleve@naheimst.de



**Helge Bitzer**  
**Leiter**  
**Unternehmensbereich Neubau**

Telefon 069 678674-1409  
 Mobil 0178 6001409  
 helge.bitzer@naheimst.de