



# Gerstungen – Gemeinde mit Zukunft

Integriertes Stadtentwicklungskonzept Gerstungen 2035

Nr. 251 | 08.2019



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Gerstungen – Gemeinde mit Zukunft. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Gerstungen 2035

Die Gemeinde Gerstungen liegt im äußersten Westen Thüringens in direkter Grenzlage zum Nachbarbundesland Hessen. Der Hauptort Gerstungen und die fünf weiteren Ortschaften der Einheitsgemeinde sind wie alle ländlichen Kommunen in den neuen Bundesländern mit den Herausforderungen des demografischen Wandels konfrontiert. Die Gemeinde geht die Bewältigung dieser Herausforderungen bisher aktiv an und hat nun mit dem ISEK 2035 eine konzeptionelle Grundlage für das zukünftige kommunale Handeln geschaffen.

### Zentraler Baustein des ISEK ist die Vision: Gerstungen 2035 „Gemeinde mit Zukunft – jung | dynamisch | vernetzt“.

**Jung** bedeutet, dass man sich nicht nur an Alterungs- und Schrumpfungprozesse anpasst, sondern diesen aktiv entgegensteuert.

Gerstungen soll sich weiter zum attraktiven Wohnstandort v. a. auch für junge Familien entwickeln. Die bedarfsgerechte Entwicklung der Infrastruktur ist hier wichtiger Bestandteil.

**Dynamisch** und aktiv ist das Vorgehen der Gemeinde, mit der Vision und den im ISEK vereinbarten Entwicklungsstrategien und Maßnahmen als Entscheidungsgrundlage. Die Anpassung der formulierten Zielstellungen und Projekte erfolgt ebenfalls dynamisch durch regelmäßige Überprüfung der erreichten Fortschritte.

**Vernetzt** ist Gerstungen bereits durch die gute Verkehrsanbindung in der Mitte Deutschlands an der Schnittstelle zweier Bundesländer. Gleichzeitig soll die Vernetzung der Ortschaften in der Gemeinde untereinander weiter gestärkt werden, um auch hier gleiche Entwicklungsvoraussetzungen zu bieten und alle Einwohner „mitzunehmen“.

<b>Ziel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die gesamte Gemeinde</li> <li>• Schaffung einer Vision für die Entwicklung bis zum Jahr 2035</li> <li>• Entwicklung von gemeinsamen Zielen/Maßnahmen</li> <li>• Festlegung von Schwerpunktgebieten</li> <li>• Stärkung der Vernetzung der Ortschaften</li> </ul>
<b>Lage</b>	Gemeinde Gerstungen, alle Ortsteile
<b>Grundlage</b>	Auftrag der Gemeinde Gerstungen
<b>Ablauf</b>	<p><b>Bausteine 2015–2017</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Steuerung des Prozesses, Einbinden der Gemeinde und aller relevanten Akteure</li> <li>• Analyse, SWOT, Leitbild, Vision, gesamtstädtisches Entwicklungskonzept, teilstädtische Entwicklungskonzepte (inkl. Zukunftsstrategien, Maßnahmen und Einzelprojekten)</li> <li>• Moderation, Öffentlichkeitsarbeit</li> </ul>
<b>Finanzierung</b>	Städtebaufördermittel mit kommunalem Miteleistungsanteil
<b>Umsetzung</b>	Enge Zusammenarbeit auch im Umsetzungsprozess (kaufmännische und planerische Unterstützung der Gemeinde durch die ProjektStadt)

### Ihre Ansprechpartner:



**Martin Günther**  
Leiter  
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-153  
martin.guenther@nh-projektstadt.de



**Tobias Spiegler**  
Projektleiter  
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-125  
tobias.spiegler@nh-projektstadt.de