

# Die richtigen Weichen stellen! Revitalisierung einer Bahnbrache

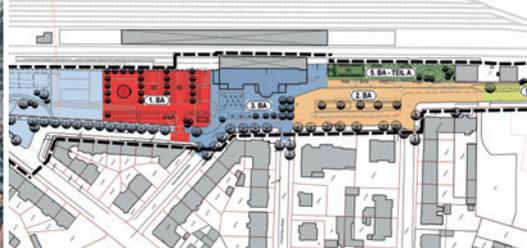
Machbarkeitsstudie „Innovativer Mobilitätsknoten Arnstadt“

Nr. 296 | 08.2021



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Die richtigen Weichen stellen! – Revitalisierung einer Bahnbrache.

Machbarkeitsstudie „Innovativer Mobilitätsknoten Arnstadt“

<b>Ausgangslage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hauptbahnhof und Gelände un- bzw. untergenutzt, geringe Nutzung des ÖPNV</li> <li>• zahlreiche Missstände, langfristige Brachen</li> <li>• unattraktives Erscheinungsbild und Umstiegsmöglichkeiten</li> <li>• schwierige Anforderungen durch räumlich einwirkende Entwicklungen in Umgebung</li> </ul>
<b>Ziel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaffen eines attraktiven Mobilitätsknotens für den ÖPNV, MIV, Fußgänger und Radfahrer</li> <li>• Revitalisierung und Umnutzung der brachliegenden Gebäude und Flächen</li> <li>• Innovative Umsetzung u. a. der Themen Multimodalität, Klimaanpassung, Gestaltung, Verkehr, Service</li> </ul>
<b>Auftraggeber</b>	Stadt Arnstadt
<b>Nutzen</b>	Gemeinsam erarbeitete, abgestimmte Studie mit komplexen Schritten für die Umsetzung
<b>Leistungsumfang der Machbarkeitsstudie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Initiiierende und begleitende Beratung</li> <li>• Vorortbegehungen und Bestandserfassungen</li> <li>• Einleitung, Aufgabenstellung, Prozess</li> <li>• Städtebauliche Analyse</li> <li>• Verkehrliche Analyse (ergänzt durch Gutachten Fachplaner)</li> <li>• Bestandsanalyse der Flächen und Gebäude am und um den Hauptbahnhof</li> <li>• SWOT</li> <li>• Leitbilderstellung, Qualitäten, Ziele, Innovation</li> <li>• Entwicklungspotentiale des Gebäudebestandes und der 5 Potentialflächen</li> <li>• Städtebauliches Konzept, Verkehrsstruktur Planung</li> <li>• Empfehlungen zum Flächenerwerb</li> <li>• Bauabschnitte</li> <li>• Kosten- und Finanzierungsplan mit Priorisierung (direkte Investitionen von 3,4 Mio. EUR)</li> <li>• Zeitschiene (2021 –2028)</li> <li>• Abstimmung mit Ämtern, politischen Gremien, TÖBs, DB, anderen Stakeholdern, Moderationen, Präsentation</li> </ul>
<b>Finanzierung</b>	Fördermöglichkeit über Regionalentwicklung des TML (Landesprogramm)
<b>Zeitraum</b>	September 2019 –Juni 2021

### Ihre Ansprechpartner:



**Martin Günther**  
Leiter  
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 9082-153  
martin.guenther@nh-projektstadt.de



**Sebastian Nachtigal**  
Projektleiter  
Stadtentwicklung Thüringen

Telefon 03643 879-151  
sebastian.nachtigal@nh-projektstadt.de