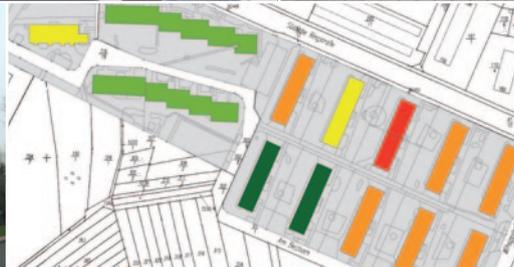


# » Energetische Stadtsanierung Langen, Südliche Ringstraße Green Deal



# >> Energetische Stadtsanierung Langen, Südliche Ringstraße Green Deal

## Ziel

Das Integrierte Klimaschutzkonzept der Stadt Langen hat erhebliche Entwicklungspotentiale im Bereich der Energetischen Sanierung von Wohngebäuden ergeben. Im Rahmen des KfW-Förderprogramms „Energetische Stadtsanierung“ soll im Quartier die Energieerzeugung, -verteilung sowie Energieverbrauch untersucht und im Sinne einer energetischen Sanierung optimiert werden. Insbesondere die Entwicklungspotentiale durch den Einsatz erneuerbarer Energien sollen vermehrt genutzt werden.

## GREEN DEAL



Im Vordergrund steht die sozialverträgliche Umsetzung von Maßnahmen der Energetischen Sanierung im Quartier, da es sich bei der Mieter-Klientel insbesondere um sozial schwächer gestellte Haushalte handelt. Insofern setzt sich die Nassauische Heimstätte als Eigentümerin der Liegenschaften neben einer wirtschaftlichen Umsetzung das Ziel einer weitestgehenden Warmmiete-neutralen Modernisierung der Bestände.



Im Quartier gibt es verschiedene Akteure (im Besonderen Mieter, Techniker, Kundenbetreuer sowie Haus- und Siedlungsbetreuer) welche im Rahmen einer Nutzersensibilisierung hinsichtlich Energieeinsparung und neuer Technologien zielgruppenorientiert informiert und geschult werden sollen, sodass auch Energieeinsparpotentiale durch die Veränderung des Nutzerverhaltens genutzt werden.

## Lage

Langen, Landkreis Offenbach

## Grundlage

KfW-Förderprogramm Energetische Stadtsanierung und durch das BMVBS begleitetes Pilotprojekt.

## Ablauf

Bestandserhebung: CO<sub>2</sub>- und Energiebilanz, bebauter Raum, unbebauter Raum, Soziodemographie.

Potentialanalyse: Ermittlung von Umsetzungspotentialen nach Maßgabe von Nachhaltigkeitskriterien.

Maßnahmenkatalog: Erstellung eines Maßnahmenrankings, welches im Rahmen einer 2-jährigen Realisierungsphase umgesetzt werden soll.

## Ihre Ansprechpartner:

### Monika Fontaine-Kretschmer

Tel.: 069 6069-1473, Fax.: 069 6069-51473  
monika.fontaine-kretschmer@nh-projektstadt.de

### Dr.-Ing. Simone Planinsek

Tel.: 069 6069-1461, Fax.: 69 6069-51461  
simone.planinsek@nh-projektstadt.de



UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT

NH | ProjektStadt

Stadtentwicklung  
Projektentwicklung  
Consulting