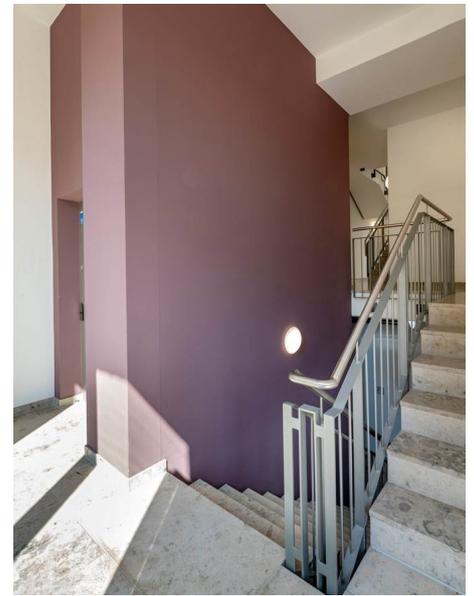
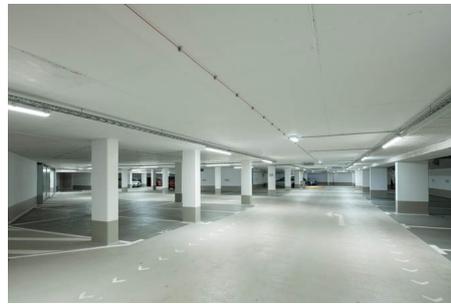


Renaissance der Moderne

Da Vinci Garten, Frankfurt

Mitte 2020 entstanden an der Leonardo-da-Vinci-Allee in Bockenheim insgesamt 121 Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmern auf einer Wohnfläche von ca. 58,2 m² bis ca. 130 m². Alle 121 Erdgeschoss- und Etagenwohnungen im Da Vinci Garten in Bockenheim sind dank schwellenloser Zugänge und Aufzüge barrierefrei erreichbar. Zudem existieren 18 vollständig barrierefrei ausgestattete Wohnungen.

Neben den Neubau-Wohnungen entsteht im Da Vinci Garten eine Kindertagesstätte: Die vierzügige Kita wird über zwei Gruppen für Kinder unter 3 Jahre sowie zwei Gruppen für Kinder über 3 Jahre verfügen. Insgesamt schafft die „Kita Da Vinci Garten“ in Bockenheim 60 neue Betreuungsplätze. An die im Erdgeschoss angesiedelte Einrichtung angeschlossen sind rd. 600 m² Freifläche im Innenhof.



Daten & Fakten

Ziel	Neubau attraktiver Mietwohnungen in guter Lage in Frankfurt am Main
Lage	Frankfurt am Main-Bockenheim (Rebstockviertel): Leonardo-da-Vinci-Allee
Ablauf	<ul style="list-style-type: none"> ● Beginn Projektentwicklung: März 2016 ● Grunderwerb: Herbst 2016 ● Baubeginn: Ende 2017 ● Fertigstellung: Frühjahr 2020
Umfang	<ul style="list-style-type: none"> ● 121 Wohneinheiten und ein Kindergarten mit einer Gesamtfläche von 11.000 m² ● Gesamtinvestition: ca. 45 Mio. EUR
Nutzung	<p>Es entstehen 85 freifinanzierte und 36 geförderte Wohnungen sowie ein Kindergarten.</p> <p>Wohnungsmix: 9 fünf-Zimmer-Wohnung, 16 vier-Zimmer-Wohnungen, 31 drei-Zimmer-Wohnungen und 29 zwei-Zimmer-Wohnungen.</p> <p>Der Kindergarten beherbergt zwei Gruppen für unter dreijährige Kinder und zwei Gruppen für über dreijährige Kinder.</p>
Umfeld	<p>Das in den letzten Jahren entstandene Rebstockviertel im Frankfurter Stadtteil Bockenheim bietet eine gelungene Mischung aus innerstädtischem Wohnen und umfangreichen Grünflächen. Das Viertel schließt direkt an die beiden Neubaugebiete Europaviertel und City West an. Der Hauptbahnhof, die City und der Flughafen sind mit dem ÖPNV in wenigen Minuten zu erreichen. Einzelhandel und vielfältige Kultur- sowie Freizeitangebote sind in der näheren Umgebung zu finden. Messe, Rebstockbad und -park sind fußläufig erreichbar.</p>

Leistung	Ankauf, Projektsteuerung: Nassauische Heimstätte
Planung	Stefan Forster Architekten GmbH

Ihre Ansprechpartner



Helge Bitzer
Unternehmensbereichsleiter Neubau

069 678674-1409
Helge.Bitzer@naheimst.de



Reimund Kaleve
Unternehmensbereichsleiter
Akquisition, Projektentwicklung &
Vertrieb

069 678674-1525
reimund.kaleve@naheimst.de